

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

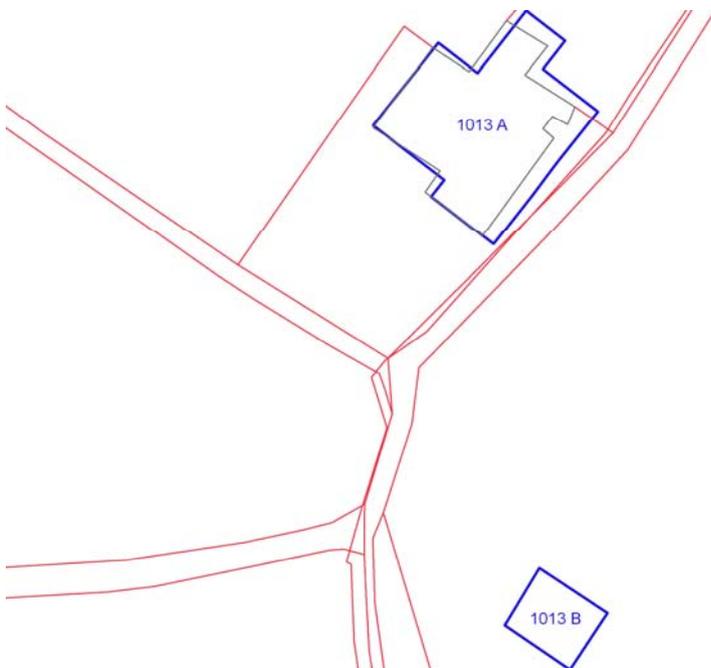
**SCHEDA N. 1013**

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 168

Schede 1985: n. 01/27

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/60;13/61;13/62;20/35



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Altro	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Tettoia per rimessa auto		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita ripavimentata in cotto	
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



